



PINOS GARDEN



www.pinosgarden.es

Pinos Garden

Pinos Garden prevé el desarrollo en **régimen de cooperativa, de 11 viviendas libres de obra nueva de 2 y 3 dormitorios con plaza de garaje y trastero**, incluyendo una vivienda en planta baja y dos áticos, los tres con grandes terrazas.

Este **completo residencial incluirá una diferencial urbanización privada con piscina y zonas comunes ajardinadas**, en las que poder disfrutar en familia de unas dotaciones exclusivas en una zona como ésta.

Se ubicará en la Calle Alfalfa, en el barrio de Tetuán, una de las zonas más en auge de la capital madrileña, con una inmejorable y estratégica situación y donde se está produciendo una mayor transformación e inversión a todos los niveles.

Un nuevo proyecto para ti, que no podrás dejar escapar



Un residencial pensando en ti

Pinos Garden es un **proyecto único, exclusivo y diferencial**, en régimen de cooperativa, en una de las zonas con más demanda en la actualidad en la capital madrileña, pensado desde el principio hasta el final, como una mezcla de **vanguardia y modernidad**, y dotado con todo lo que cualquier interesado puede necesitar en cada momento.

Por un lado, la diversidad de sus viviendas, con **distintas orientaciones** que te permitirán elegir la opción que más se adapte a ti, y, por otro lado, con la ventaja de contar con todo el confort que se puede necesitar: **garaje, trastero, y zonas comunes ajardinadas con piscina**, orientado a clientes exigentes que buscan una vivienda calidad para disfrutar de su vida diaria.

Tú vivienda ha llegado



Bienestar y comodidad

En Pinos Garden se fusionan **tradición y modernidad**, se unen **altas calidades y confort**, donde la conceptualización de las viviendas ha tenido como objetivo **potenciar el bienestar y comodidad** de sus ocupantes, cuidando **la distribución y optimización de los espacios**, a través de un completo aprovechamiento de la **luz natural**, a la maximización de los **espacios exteriores**, y a primar un concepto de vivienda de **diseño arquitectónico** en donde la **eficiencia energética** es gran protagonista.

Se trata de un proyecto que destaca por su **cuidada y elevada memoria de calidades**, mediante la incorporación de acabados, materiales y sistemas avanzados que, sin lugar a dudas, cumplirán con las expectativas de la **demanda más exigente**.

Porque tú eres el protagonista



La vivienda que estabas buscando

Consideramos imprescindible que **quien decida cómo debe ser tu futuro hogar seas tú**, por ello, en Pinos Garden permitimos que puedas elegir entre distintas alternativas de **personalización de tu vivienda**, poniendo a tu disposición multitud de opciones acabados, así como facilitándote que puedas adaptarla a tus necesidades reales, haciendo con ello, **el hogar de tus sueños**.

El reto más importante que nos marcamos, es que, como comprador, **puedas disfrutar del proceso de adquisición de una vivienda**, involucrándote activamente en todas las fases del mismo, y dando especial importancia al diseño personalizado de ésta.

Tú piensas, nosotros nos encargamos de que ocurra



Cuidadosamente estudiada

Todas las viviendas de Pinos Garden están diseñadas con una **distribución muy estudiada**, e incorporando instalaciones altamente eficientes con un gran impacto en el uso de la vivienda. La **excelencia, sostenibilidad e innovación** son los pilares básicos en este proyecto de viviendas, que, pese a ello, mantienen un precio muy competitivo.

Porque una casa no es solo un espacio, sino también todo aquello que lo rodea, este residencial cuenta con una generosa urbanización para uso y disfrute exclusivo de un número reducido de vecinos.

Las viviendas son personalizables, pudiendo elegir entre distintas opciones de acabados, ya que **creemos firmemente que quien mejor sabe cómo quieres tu vivienda eres tú.**

Juntos formamos un gran equipo



La calidad como punto de partida

La búsqueda de la **excelencia en las calidades** ha sido uno de los pilares fundamentales en el diseño de Pinos Garden, motivo por el cual se ha desarrollado una **extensa memoria de calidades** en donde se refleja, no sólo la cuidada selección de los materiales y acabados a emplear, sino también el firme compromiso del proyecto con la **sostenibilidad y eficiencia energética**.

Se trata de un proyecto que va más allá del propio beneficio para el usuario final, mostrando el **compromiso por fomentar la transformación hacia una sociedad más sostenible y eficiente**, a través de, entre otros, aislamientos térmicos, luminosos y acústicos que permiten maximizar la vivienda en términos de eficiencia energética y sostenibilidad.

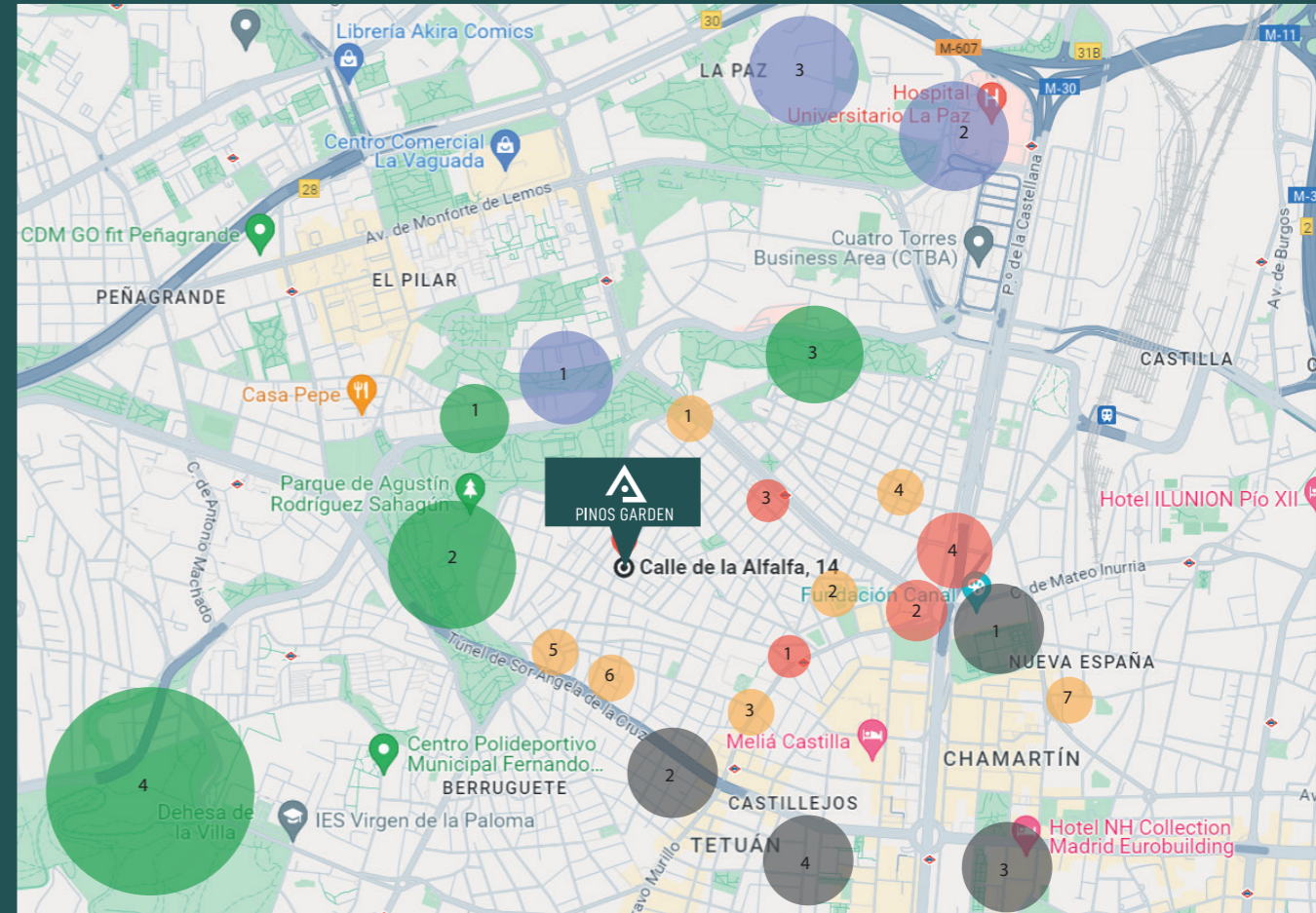
Pequeños detalles, grandes diferencias



El barrio de Tetuán, ubicado en la zona norte de Madrid, se caracteriza por su diversidad tanto en términos arquitectónicos como sociales. Desde importantes centros empresariales como Plaza Castilla y Azca hasta espacios culturales como la Fundación Canal, Tetuán ofrece una amplia gama de actividades y lugares de interés, incluyendo mercados municipales y esculturas públicas. Su ubicación estratégica ha impulsado la apertura de galerías de arte, restaurantes y oficinas, convirtiéndolo en un área vibrante en constante crecimiento.

La plaza de Castilla, situada en el corazón del distrito de Tetuán, es un destacado centro empresarial que alberga las famosas Torres Kio, sede de importantes empresas y despachos profesionales. Además, su ubicación la convierte en un importante nodo de transporte, con acceso a múltiples líneas de metro y autobús que conectan con toda la Comunidad de Madrid, lo que la convierte en un punto neurálgico de la ciudad.

La zona de Pinos Garden, dentro del barrio de Tetuán, ofrece una combinación única de servicios, incluyendo la proximidad a importantes hospitales como el Hospital Universitario La Paz y el Ramón y Cajal. Además, está rodeada de diversos parques y cuenta con una variedad de colegios públicos y concertados, lo que la convierte en una opción atractiva para familias en busca de una comunidad completa y bien conectada.



Salud

- 1.- Hospital Carlos III
- 2.- Hospital Universitario La Paz
- 3.- Hospital Universitario Ramón y Cajal



Transporte

- 1.- Metro Valdeacederas: línea 1
- 2.- Metro Plaza Castilla: líneas 1, 9 y 10
- 3.- Metro Ventilla: línea 9
- 4.- Intercambiador de autobuses Plaza Castilla



Parques y zonas deportivas

- 1.- Parque de los Pinos
- 2.- Parque Agustín Rodríguez Sahagún
- 3.- Parque de la Ventilla
- 4.- Dehesa de la Villa



Otros

- 1.- Fundación Canal
- 2.- Mercado de Tetuán
- 3.- Estadio Santiago Bernabéu
- 4.- Mercado de San Enrique



Educación

- 1.- Colegio Felipe II
- 2.- Colegio Pio XII
- 3.- Colegio Jose Ortega y Gasset
- 4.- Colegio Nuestra Señora del Pilar
- 5.- Colegio Juan Ramón Jiménez
- 6.- Colegio San José
- 7.- Colegio Nuestra Señora de la Consolación





PINOS GARDEN

info@qlthomes.com

91 991 22 44

www.pinosgarden.es

Comercializa:



Todas las imágenes y acabados expuestos muestran información orientativa y por tanto, no necesariamente se corresponden con imágenes de este proyecto, estando sujeto a modificaciones, no siendo en ningún caso contractual.